



ZONAS DE USO PORMENORIAZADO	Cuántia m2	Estandares m2
RESERVAS EQUIPAMIENTOS	2.622,00 m2	5,97%
Equipamiento social-comercial. REC,S-1, REC,S-2	1.417,00 m2	3,23%
Parcela libre	909,71 m2	2,07%
Parcela edificable	507,29 m2	1,16%
Equipamiento deportivo. RED-1, RED-2	1.205,00 m2	2,74%

USO Y DOMINIO PUBLICO	10.096,89 m2	22,99%
Viales	3.775,91 m2	8,59%
Sistema General viario	375,51 m2	0,85%
Red viaria pública y aparcamiento	3.400,40 m2	7,74%
Espacios Libres	6.320,98 m2	14,40%
Zonas Peatonales y Verdes de uso y Dominio Público	6.320,98 m2	14,40%

PROPIEDAD PRIVADA	31.205,11 m2	71,04%
Industrial. Z-1, Z-2, Z-3	26.223,00 m2	59,70%
Parcela industrial ocupable por la edificación.(grafismo orientativo)	15.934,00 m2	36,27%
Parcela industrial libre de edificación.(grafismo orientativo)	10.289,00 m2	23,43%
Parcela industrial instalacion de infraestructuras. PII-1, PII-2	432,36 m2	0,99%
Vialidad con servidumbre de paso de uso público	3.027,00 m2	6,89%
Paseo peatonal y jardines, con uso publico. PP-JUP	1.522,75 m2	3,47%

TOTAL Area Industrial A.U.II.7	43.924,00 m2	100%
---------------------------------------	---------------------	-------------

Area de desenvolvimiento de la edificación.

PARCELAS PRIVATIZADAS	Superficie m2	Area de desenvolvimiento de la edificación m2	Ocupac. Edific. m2	Edificabilidad m2
Zonas Industriales Privatizadas	26.843,36 m2	15.934,00 m2	15.934,00 m2	36.041,00 m2
Z-1	5.471,00 m2	3.422,00 m2	3.422,00 m2	7.858,00 m2
Z-2	1.240,00 m2	716,00 m2	640,00 m2	1.441,58 m2
Z-3	19.512,00 m2	17.207,23 m2	11.872,00 m2	26.741,42 m2
PII-1,PII-2	432,36 m2			
PV	3.027,00 m2			
PP-J-UP	1.522,75 m2			

proiektua proiektua

fasa fase

data data

kokalekua kokalekua

sustatzilea sustatzilea

planoa plano

eskala eskala

idatzi taldea idatzi taldea

A.U.II.7 MIGELENA

PLAN PARTZIALAREN ALDAKETA

MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL

ZIRRIBORROA BORRADOR

marzo 2020 martxoa

OÑATI (GIPUZKOA)

FAGOR

FAGOR INDUSTRIAL

I. INFORMAZIO PLANOAK

I. PLANOS DE INFORMACIÓN

(2003) PLAN PARTZIALA ZONIFIKAZIOA ETA ERABILERA XEHETASUAK

PLAN PARCIAL (2003) ZONIFICACIÓN Y USOS PORMENORIZADOS

A1: 1/500

A3: 1/1.000

PI.05

PI.05_PP-2003_ZONIFIKAZIOA_USOS_PORMENORIZADOS.dwg

MARCO SEGUROLA Geógrafa

LUIS ANDUAGA Arquitecto

LKS

Krean